



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Общински съвет - Пловдив
вх № 25 XI-19/21.01.2025 г.

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

№ 25 ПОБС-20/21.01.2025
Х ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Изм. №

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,
21. 01. 2025 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет - Пловдив,

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

КОСТАДИН ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Относно: Вземане на решение за отдаване под наем за срок от **10 (десет) години** чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Константин Стоилов“ №53, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.519.86 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 242 кв.м., ведно с построената в него сграда с идентификатор 56784.519.86.1, със застроена площ 105 кв.м., за извършване на дейност – стаи за гости.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Константин Стоилов“ №53, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.519.86 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 242 кв.м., ведно с построената в него сграда с идентификатор 56784.519.86.1 със застроена площ 105 кв.м., брой етажи: 2, с изба с площ 45,50 кв.м., актуван с акт за публична общинска собственост №1599/10.11.2014 г. на община Пловдив, вписан в СВ-АВ Пловдив.

С договор от 02.09.2004 г. гореописаният недвижим имот е предоставен на концесия на „Хеброс – България“ АД за срок от 15 години, като с допълнително споразумение с №19ДГ-865/27.08.2019 г. срокът е удължен на 20 години, който срок е изтекъл на 02.09.2024 г.

Описаният имот – публична общинска собственост е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г., приета с Решение №5, взето с Протокол №1/16.01.2025 г. на Общински съвет Пловдив в раздел II.1.2.1 – Нежилищни имоти предоставени за управление на Община Пловдив, на територията на район „Централен“, под № 1.16.

С протокол №2 от 20.01.2025 г. на комисията, назначена със заповед №24ОА-792/08.04.2024 г., изм. и доп. със Заповед №24ОА-1461/13.06.2024 г. на Кмета на Община Пловдив е взето решение за откриване на процедура за отдаване под наем чрез търг с тайно

наддаване на общинския имот, с предназначение – за стаи за гости, за срок от 10 (десет) години.

Предвид спецификата в управлението на имотите – публична общинска собственост и реда предвиден в Закона за общинската собственост за отдаване под наем на имоти - публична общинска собственост след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общински съвет, както и с оглед целесъобразното управление на имота, съобразно чл. 11 от ЗОС в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин и не на последно място, имайки предвид нуждите от финансови постъпления за Община Пловдив, предлагам имотът да бъде отдаден под наем.

Предвид изложеното, предлагам на Общински съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Константин Стоилов“ №53, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.519.86 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 242 кв.м., ведно с построената в него сграда с идентификатор 56784.519.86.1 със застроена площ 105 кв.м., брой етажи: 2, с изба с площ 45,50 кв.м., актуван с акт за публична общинска собственост №1599/10.11.2014 г. на община Пловдив, вписан в СВ-АВ Пловдив.

Като взе предвид, че с Договор от 02.09.2004 г. гореописаният недвижим имот е предоставен на концесия на „Хеброс – България“ АД за срок от 15 години, като с Допълнително споразумение с №19ДГ-865/27.08.2019 г. срокът е удължен на 20 години, който срок изтича на 02.09.2024 г.

Като взе предвид, че описаният имот – описаният имот – публична общинска собственост е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г., приета с Решение №5, взето с Протокол №1/16.01.2025 г. на Общински съвет Пловдив в раздел II.1.2.1 – Нежилищни имоти предоставени за управление на Община Пловдив, на територията на район „Централен“, под № 1.16.

Като взех предвид, че с протокол №2 от 20.01.2025 г. на комисията, назначена със заповед №24ОА-792/08.04.2024 г., изм. и доп. със Заповед №24ОА-1461/13.06.2024 г. на Кмета на Община Пловдив е взето решение за откриване на процедура за отдаване под наем чрез търг с тайно наддаване на общинския имот, с предназначение – за стаи за гости, за срок от 10 (десет) години.

Като взе предвид, че с оглед спецификата в управлението на имотите – публична общинска собственост и реда предвиден в Закона за общинската собственост за отдаване под наем на имоти - публична общинска собственост, а именно след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общински съвет, както и с оглед целесъобразното управление на имота, съобразно чл. 11 от ЗОС в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин и не на последно място, имайки предвид нуждите от финансови постъпления за Община Пловдив, предлагам имотът да бъде отдаден под наем.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7, във връзка с ал. 2 и чл. 8, ал. 4 от ЗОС, чл. 10, т. 1, чл. 12, чл. 94, ал. 2 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава да се отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от 10 (десет) години, недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Константин Стоилов“ №53, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.519.86 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 242 кв.м., ведно с построената в него сграда

с идентификатор 56784.519.86.1 със застроена площ 105 кв.м., брой етажи: 2, с изба с площ 45,50 кв.м., актуван с акт за публична общинска собственост №1599/10.11.2014 г. на община Пловдив, вписан в СВ-АВ Пловдив.

2. Тръжни условия:

2.1. Предназначение на имота – за стаи за гости;

2.2. Началната тръжна цена се определя, съгласно раздел VI от Приложение №1 и точка 2 от Приложение №2 към Наредбата на Общински съвет Пловдив за началния размер на наемните цени за имоти – общинска собственост, приета с Решение №393, взето с протокол №28/14.10.2010 г. и посл. изм. и доп. с Решение №367, взето с протокол №15 от 26.09.2024 г. и е в размер на:

- **за сградата** в ЦГЧ: 105 кв.м на етаж x 2 етажа + 45,50 кв.м изба, което прави общо 255,50 кв.м x 5,50 лв. = **1 405,25 лв.** (хиляда четиристотин и пет лева и двадесет и пет стотинки), без ДДС;

- **за терен** в ЦГЧ: до 30 кв.м наемът е 653,00 лв. + (оставащите 107 кв.м x 1,60 лв.) или 653,00 лв. + 171,20 лв. = 824,20 лв. (осемстотин двадесет и четири лева и двадесет стотинки) с ДДС или **686,83 лв.** (шестстотин осемдесет и шест лева и осемдесет и три стотинки) без ДДС

- **началната обща наемна цена** на имота със сградата в него е в размер на **2 092,08 лв.** (две хиляди деветдесет и два лева и осем стотинки), без ДДС. Върху наемната цена се начислява 20% ДДС;

2.3. Срок на наемния договор – **10 (десет)** години от датата на сключването му;

2.4. Депозит за участие в търга – **7 500 лв. (седем хиляди и петстотин лева)**, внесен по банков път с платежно нареждане по BIC: IORTBGSF; BG 57 IORT 73753302000003 в ИНВЕСТБАНК АД на името на Община Пловдив;

2.5. При сключване на договор за наем, наемателят внася гаранционен депозит в размер на три месечни наема по банков път.

3. На основание чл. 94, ал. 2 от НРПУРОИ следва в Комисиите по провеждане на търга да бъдат включени по един съветник от ППГОС, посочен от ръководствата им и нечленуващ в група общински съветник, а именно:

-
-
-
-
-

4. Възлага на Кмета на Община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

С уважение,

X Kostadin Dimitrov
21.01.2025 14:13

Костадин Димитров
Кмет на Община Пловдив

Съгласували чрез АИС Акстър:
инж. Тошо Пашов
Зам.-кмет СИОС
Мирослава Сукарева
Директор дирекция „Общинска собственост“
Мирослава Турланова
Началник отдел ПООС
Ангел Ангелов
Началник отдел УС

Изготвил:
Райна Кръстева
Главен експерт в отдел УС